

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Кирова, 11; ИНН 1007002143; e-mail sort_org_otd@mail.ru; тел: 8 (81430) 45334

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона
(продажа земельного участка в районе пос. Реускула)

Республика Карелия
город Сортавала

«09» июня 2022 года
10.30 час.

Аукционная комиссия (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 04.05.2022 г. № 284, от 25.04.2022 г. № 273 (в действующей редакции)) **в составе:**

И.о. председателя комиссии – Кушнир Р.И., главного специалиста Комитета по экономике администрации,

Члены комиссии:

Грацианова Т.А., главный специалист отдела правового обеспечения администрации;

Власова Н.В., главный специалист отдела бухгалтерского учета администрации;

Щукина Л.Ю., директор МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Заболотный И.П., начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Кямря Н.В., специалист имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Предмет, объект и форма торгов: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене аукцион по продаже находящегося в собственности Сортавальского муниципального района земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:673 общей площадью 110875+/-233 кв.м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (далее – Участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г.Сортавала, район поселка Реускула (местоположение Участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами Участка).

Извещение о проведении аукциона размещено 04.05.2022 г. в сети «Интернет» на сайте администрации рк-сортавала.рф, сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 040522/0468731/01), опубликовано в районной газете «Ладога-Сортавала» от 06.05.2022 г. № 17.

Начальная цена объекта продажи – 1663000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей.

Участники торгов (определены Протоколом аукционной комиссии № б/н от 08.06.2022 г.):

- Семенов Сергей Станиславович, ИНН 780522480976;

- Манукян Агаси Вагаршакович, ИНН 101200012424;

- Налбандян Антон Арсенович, ИНН 781122418929.

Аукционист – Заболотный И.П. (определен путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов).

Аукцион проходит в кабинете № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, улица Кирова, дом № 11.

Действие 1. Аукционистом объявлено об открытии аукциона, объявлен состав аукционной комиссии, назван аукционист. Аукцион открыт в 10.30 час. (время московское).

Действие 2. Аукционистом оглашены наименование, основные характеристики, начальная цена продажи земельного участка, «шаг аукциона»;

Действие 3. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить членам аукционной комиссии документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено, присутствуют:

➤ Участник № 1 – Семенов Сергей Станиславович, ИНН 780522480976, зарегистрирован по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе;

➤ Участник № 2 – Манукян Агаси Вагаршакович, ИНН 101200012424;

➤ Участник № 3 – Налбандян Антон Арсенович, ИНН 781122418929.

Действие 4. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенных регистрационных номеров участников аукциона.

Действие 5. Аукционистом оглашен порядок проведения аукциона, принципы признания аукциона несостоявшимся.

Действие 6. Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Разъяснена возможность дальнейшего заявления цены Объекта аукциона кратной «шагу аукциона» - путем поднятия карточек и ее оглашения.

Действие 6. Участник № 2 первым заявил цену продажи, превышающую начальную цену (1703000,00 (одиннадцать миллионов семьсот три тысячи) рублей).

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 2 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей заявленную, путем поднятия карточек.

... В ходе торгов участниками сделано 243 шагов аукциона.

Действие 9. Участник № 1 первым заявил цену продажи в размере 11383000,00 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи) рублей.

Действие 10. Аукционистом назван номер участника № 1 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 11. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционистом повторена цена, заявленная Участником № 1 трижды. Объявлено о продаже Объекта аукциона.

Действие 12. Аукционистом объявлено о продаже Объекта аукциона за 11383000,00 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 1 и представлен Семенов Сергей Станиславович победителем аукциона с дальнейшим заключением с победителем аукциона договора купли-продажи Объекта аукциона.

Действие 13. Аукционистом названы последнее (11383000,00 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи) рублей) и предпоследнее (11343000,00 (одиннадцать миллионов триста сорок три тысячи) рублей) предложения о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона (№ 1 – Семенов Сергей Станиславович) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (№ 3 – Налбандян Антон Арсенович).

Действие 14. Аукцион объявлен завершенным.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 4.3 Аукционной документации о проведении торгов:

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать: Семенова Сергея Станиславовича, ИНН 780522480976, зарегистрированного по адресу предложившего в ходе торгов наибольшую цену за земельный участок – 11383000,00 рублей, чей номер карточки и заявленная цена были названы аукционистом последними.

2. В течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего протокола разместить его в сети «Интернет» на сайте администрации pk-sortavala.pf и сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 040522/0468731/01).

3. В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:673 общей площадью 110875+/-233 кв.м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (далее – Участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г.Сортавала, район поселка Реускула (местоположение Участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами Участка), - по цене, предложенной победителем аукциона 11383000,00 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи) рублей).

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах настоящего аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

3.1. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не будет им подписан и представлен в Администрацию Сортавальского муниципального района, предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации Сортавальского муниципального района.

Подпись победителя аукциона

(один экземпляр протокола о результатах аукциона получил):


Семенов Сергей Станиславович

Подписи членов комиссии:


Кушнир Р.И.


Власова Н.В.


Щукина Л.Ю.


Грацианова Т.А.


Заболотный И.П.


Кямря Н.В.

